

# 招标控制价编制说明

工程名称：先进连接材料智能制造产业化基地及技术创新中心项目车间一、车间二环氧地坪漆及混凝土地坪固化工程

## 一、工程概况：

本工程为先进连接材料智能制造产业化基地及技术创新中心项目车间一、车间二环氧地坪漆及混凝土地坪固化工程。建设单位为亚通电子新材料（湖州）有限公司，建设地点位于浙江省湖州市长兴县泗安镇。主要包括楼地面工程等。

施工现场实际情况等：现场已具备施工条件。

工程范围详见招标文件。

## 二、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018 版）；
- 3、《浙江省建设工程工程量清单计价实用手册》（2018 版）
- 4、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）；
- 5、《浙江省安装工程预算定额》（2018 版）；
- 6、建设单位提供的资料、施工图、疑问回复及其它相关资料；
- 7、施工现场情况、工程特点及常规施工方案；
- 8、现行法律、法规及相关文件等；
- 9、《长兴造价信息》2025 年第 8 期、《浙江造价信息》2025 年第 8 期。

## 三、取费设置：

### 1、安全文明施工基本费：

工程取费基数为：分部分项定额人工费和定额机械费+技术措施定额人工费和定额机械费，按其取费基数额度大小采用分档累进以递减方式计算费用，

费率为：单独装饰工程 6.29%；

安全文明施工基本费按非市区工程考虑；

### 2、企业管理费（含安责险）费率：以“定额人工费+定额机械费”为取费基数，单独装饰工程按 15.16%；

### 3、利润费率：以“定额人工费+定额机械费”为取费基数，单独装饰工程按 8.62%；

### 4、规费费率：以“定额人工费+定额机械费”为取费基数，房屋建筑与装饰工程按 27.92%；

### 5、税金费率：按照《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建发【2019】92 号）文件规定计取，取费基数为税前工程造价。

根据文件要求，本工程按一般计税法考虑，费率为 9%。

# 招标控制价编制说明

工程名称：先进连接材料智能制造产业化基地及技术创新中心项目车间一、车间二环氧地坪漆及混凝土地坪固化工程

## 四、说明事项：

1、本工程按长兴 2025 年 8 月人工信息价（一类人工 135 元/工日、二类人工 146 元/工日、三类人工 167 元/工日）。

# 招标控制价编制说明

工程名称：先进连接材料智能制造产业化基地及技术创新中心项目车间一、车间二环氧地坪漆及混凝土地坪固化工程